

# Firma - Kurzportrait

## TREUHAND inklusiv GmbH, Hittnau

---

- 1995 Hans Kaspar Bosshard, Betriebsökonom HWV mit Berufserfahrung in der öffentlichen Verwaltung (Finanzen, Steuern), Industrie (Holz-Elementbau) und Treuhand gründete am 1.6.95 in Uster als Einzelfirma die ob genannte Firma in Bürogemeinschaft an der Bahnhofstrasse 1. Überwiegende Geschäftstätigkeit waren zu dieser Zeit Steuerberatungen für Privatpersonen und Unternehmungen (neues Mehrwertsteuergesetz). Weitere Treuhandfunktionen wie Buchhaltungen, Revisionen und Beratungen (z.B. Erbschaften) ergänzten damals das Angebot.
- 
- 1996 -2000 Zunehmende Nachfrage nach unseren Dienstleistungen liessen bald die Anstellung einer weiteren Treuhänderin zu. Der Inhaber konnte sich während dieser Zeit beim Schweizerischen Verband der Immobilienreuhänder (SVIT) zusätzlich zum Liegenschaftenverwalter ausbilden. Die erste Stockwerkeigentümergeinschaft zählt seither zu unserer Kundschaft. Neue sind laufend dazu gekommen. Der Kauf eines speziellen Verwaltungsprogrammes (w&w immo) ermöglicht uns seit Anfang weg effizient und zuverlässig die Kontrolle über die verschiedenen Objekte.
- Die bisherige Einzelfirma TREUHAND inklusiv, H.K. Bosshard wurde 1999 in die TREUHAND inklusiv GmbH überführt.
- 
- 2000 - 2005 Weitere Mitarbeiter ergänzten unser Team. Im Jahre 2001 bezog die Firma (im StWEG nota bene) neue und grössere Büros an ihrer heutigen Adresse. Ihre gesamte Infrastruktur ist zeitgemäss und zweckmässig. Einfach und unkompliziert können Sie uns erreichen.
- Bisher wurden vor allem Liegenschaften im Stockwerkeigentum verwaltet. Die ersten Miet-Objekte kommen während dieser Zeit hinzu. Damit einher erstmals auch die administrative Leitung (Bauabrechnungen, Mietzinsen-Neuberechnung etc.) i.Z. mit der umfassenden Renovation eines vermieteten Mehrfamilienhauses.
- 
- 2006 - 2012 Der Bereich Liegenschaftenverwaltung gewinnt für unsere Firma immer mehr an Bedeutung. Von Jahr zu Jahr kommen weitere (rund 400 zurzeit) Objekte dazu. Ende 2012, nach dem Bezug vom neuen Büro parterre (und genügend Parkplatz gleich vor dem Haus) an derselben Adresse in Hittnaum Ziegelhüttenstr. 10 nimmt Claudia Maissen als ausgebildete Liegenschaften-Bewirtschafterin nimm die Arbeit auf. An 4 Tagen die Woche (ausser mittwochs) ist sie Ihre erste Ansprechperson.
- Mietliegenschaften sowie die unterschiedlichsten Wohn- & Gewerbehäuser im Stockwerk- und im Miteigentum von Einzelpersonen und Erbgemeinschaften gehören unterdessen dazu. Auch spezielle Arbeiten wie zum Beispiel
- das Erarbeiten bzw. das Ändern von Reglementen (Begründungsakte),
  - das Berechnen bzw. das Neuberechnen von Wertquoten und das
  - damit einher gehende Ändern von Verträgen und
  - Bauabrechnungen und Mietzinsen-Neuberechnungen
- erledigen wir für Sie speditiv und preiswert.
- 

WIR WÜRDEN UNS FREUEN, SIE BALD ZU UNSEREN KUNDEN ZÄHLEN ZU KÖNNEN.  
HABEN SIE FRAGEN? – WIR BEANTWORTEN SIE IHNEN GERNE.